

BARLIER

I M M O B I L I E R



**Barème des honoraires de
nos différents services**

TRANSACTION

Au 1er avril 2024

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Mandat Property - Honoraires à charge ACQUEREUR TTC en % du Prix de Vente

Le taux de commission s'entend TVA incluse au taux en vigueur de 20%. Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations.

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Forfait Garages, parkings | Forfait de 3000 € |
| Jusqu'à 50.000€ | Forfait de 5000 € |
| Entre 50.0001 € à 100.000€ | Forfait de 7000€ |
| Entre 100.001€ et 200.000€ | 8,00 % |
| Entre 200.001€ et 500.000€ | 7,00 % |
| Au-delà 500.001€ | 6,00 % |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

AUTRES TRANSACTIONS

Honoraires à charge ACQUEREUR TTC en % du Prix de Vente.

Le taux de commission s'entend TVA incluse au taux en vigueur de 20%.

| | |
|--|-----------------------------|
| Vente d'immeubles professionnels, commerciaux et industriels, fonds de commerce et cession de bail | 10,00 % HT soit 12,00 % TTC |
| Vente d'un bien en viager | 6,67 % HT soit 8,00 % TTC |
| Vente de terrains | 10,00 % HT soit 12,00 % TTC |
| En cas de mise en copropriété | 8,33 % HT soit 10,00 % TTC |
| Estimation immobilière (avis de valeur) | 250,00 € TTC |

Les honoraires représentent les pourcentages maximales applicables à nos prestations.

GESTION LOCATIVE

Au 8 mars 2024

LOCATIONS IMMOBILIERES

Dans la limite de 10€/m2 pour la visite, constitution du dossier et signature du bail en zone tendue et 8€/m2 en zone non-tendue et 3€/m2 pour l'état des lieux comme prévu par la loi.

Liste des communes de la zone tendue : Achenheim, Bischheim, Eckbolsheim, Eschau, Fegersheim, Hœnheim, Illkirch-Graffenstaden, Lampertheim, Lingolsheim, Lipsheim, Mittelhausbergen, Mundolsheim, Niederhausbergen, Oberhausbergen, Oberschaeffolsheim, Ostwald, Plobsheim, Reichstett, Schiltigheim, Souffelweyersheim, Strasbourg tous secteurs, , Vendenheim, Wolfisheim

| | Charge Bailleur | Charge Locataire |
|---------------------------------|-----------------|------------------|
| Visites | | |
| Constitution du dossier, | 10,00€ /m2 | 10,00€ /m2 |
| Signature du bail | | |
| Etat des lieux | 3,00€ /m2 | 3,00€ /m2 |

Les honoraires d'entremise et négociation sont facturés au bailleur et correspondent à 1% du loyer annuel charges comprises.

Pour les locations de **bureaux professionnels et commerces**, les honoraires de location ne pourront pas excéder 2 mois de loyers hors charges mensuel.

ADMINISTRATION DE BIENS

Mandat Simply - Honoraires 7,00% HT des sommes encaissées, soit 8,40%

Ce tarif inclut l'ensemble des tâches courantes nécessaires à l'administration générale du bien pour le suivi technique, administratif, financier et/ou contentieux.

Option Assurance Garantie des Loyers Impayés et Dégradation Immobilière : 2,80% TTC

Aucune prestation n'est facturée en supplément hormis :

Honoraires de suivi de travaux ne relevant pas des travaux courant : 6,00% TTC

Représentation en assemblée générale : 120,00€ TTC

Gestion d'un dossier contentieux hors GLI : 200,00 € TTC