

BARLIER

IMMOBILIER



**Quelques conseils pour
mieux présenter et vendre
votre bien immobilier**

Parce que chaque détail compte, ne laissez rien au hasard !

Lors de la visite de votre bien, la première impression que ressentira l'acquéreur potentiel sera fondamentale. Alors, autant mettre tous les atouts de votre côté pour favoriser le coup de coeur du futur acquéreur et conclure votre vente au meilleur prix ! Ci-dessous, vous retrouverez les 5 recommandations de notre agence pour préparer au mieux les visites de votre bien :

1. Un intérieur bien **ENTRETENU**

Pensez à faire disparaître les objets qui traînent, laver les éléments et plan de travail de la cuisine et ranger la vaisselle dans l'évier, soignez les chambres et faites les lits, videz les cendriers.

2. Procédez aux **REPARATIONS** courantes

Votre robinet coule, votre chasse d'eau fuit, les poignées de portes sont mal fixées, un volet ne se baisse plus, un cache-prise est retiré... Il serait dommage que l'acquéreur ne se positionne pas à cause d'un petit désagrément qui peut se traiter rapidement. Alors, faites ces menus réparations afin de lever tous les doutes qui pourraient s'installer.

3. Entretenez votre **SANITAIRES**

La salle de bain et les toilettes sont des lieux où la propreté doit être irréprochable. Pensez également à aérer les pièces pour que l'air soit pur et sans odeurs. Nettoyez et faites briller la robinetterie.

4. La pièce maîtresse s'appelle **CUISINE**

On sait tous que c'est LA pièce principale, celle qui est tant attendue par les acquéreurs. Alors, nettoyez et faites briller les sols, l'évier, disposez quelques fleurs sur la table, allumez quelques bougies et faites entrer au maximum la lumière.

5. Pas trop de monde **PENDANT** la visite

Lors de la visite, l'acquéreur doit pouvoir se projeter et parler librement. Si les vendeurs sont présents, il aura l'impression de déranger et écourtera. Pendant ce court instant, il faut néanmoins que le visiteur se sente déjà « chez lui » dans ce qui est encore pour quelques temps « chez vous ».